

010-00-000000-0

Договор
О закреплении муниципального имущества Дербентского района на праве
оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным
учреждением
«Геджухская средняя общеобразовательная школа»

№ 5

«03» 06 2019г.

«Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» в лице исполняющего обязанности начальника Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича, действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7, с одной стороны, и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Геджухская средняя общеобразовательная школа», ИНН 0512011830, ОГРН 1020500866341 именуемое далее «Учреждение», в лице руководителя Бебетова Икрама Абдуллаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Дербентского района.

1.2. «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, которое учитывается в Реестре муниципальной собственности.

Имущество, закрепляемое за Учреждением, передается по передаточному акту в течение 5 дней после подписания сторонами настоящего Договора (приложение 1).

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Дербентского района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 05:07:000003:1042-05/188/2019-1 выданное 16.05.2019г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений.

2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

3. Срок действия договора

3.1. Данный договор заключен на неопределенный срок действия.

4. Обязательства и права сторон

4.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- представлять отчетность о состоянии и результатах использования имущества в «Управлении земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район»;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанным с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

4.2. Учреждение не в праве:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения собственника физически изношенное или морально устаревшее имущество.

4.4. «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» обязуется:

- оформить в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Учреждение о принятом решении.

4.5. «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Управлением земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район» и оформляются документально.

4.6. «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район» и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а при не достижении согласия, в судебном порядке.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан Учреждению, второй - в «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район», третий представляется в Дербентский межмуниципальный отдел Росреестра по РД.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

6.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией Дербентского района настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с данными актами в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.


7. Юридические адреса и подписи сторон

«Управление земельных
и имущественных отношений»
г. Дербент, ул. Гагарина, 23

МКОУ «Геджухская СОШ»
Дербентский район, с. Геджух

Шихамедов М.С.

Бebetов И.А.



М.П.



М.П.

Приложение 1
к договору № 5 от « 03 » 06 2019г.

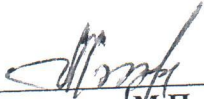
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« 03 » 06 2019г.

№ п/ п	Наименование Объекта, адрес	Общая полезная Площадь, кв.м.
1.	МКОУ «Геджухская средняя общеобразовательная школа», Дербентский район, с. Геджух, ул. Ленина, 2.	3724,8

«Управление земельных
и имущественных отношений»
г. Дербент, ул. Гагарина, 23

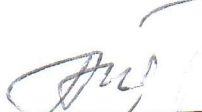
Шихахмедов М.С.



М.П.

МКОУ «Геджухская СОш»
Дербентский район, с. Геджух

Бebetов И.А.



М.П.